

22. november 2019

## UCL sælger det tidl. Skårup Seminarium.

*Lidt udenfor Svendborg har Miljø-Bo A/S erhvervet Skårup Kirkebakke 4 og planlægger nyt spændende og aktivt seniorbofællesskab.*

De smukke bygninger på Sydfyn emmer af historie og har rummet kombineret lærer- og pædagogseminarium som kan dateres helt tilbage til 1803. Bygningerne har stået tomme siden det nuværende UCL Erhvervsakademi og Professionshøjskole samlede deres aktiviteter i Odense i 2010. Hele komplekset består af i alt 7 bygninger og har et samlet etageareal på 8.500 kvadratmeter. Bebyggelsen ligger på en stor parklignende grund på hele 23.000 kvadratmeter - samtlige bygninger passes frem til overtagelsen af UCL og fremstår intakte og velvedligeholdte. Det har været vigtigt for UCL at de fredede huse og den skønne park har bevaret deres identitet, selvom komplekset ikke har været i anvendelse de sidste 10 år. "Vi er glade for at have fundet en køber, der igen vil skabe liv og aktivitet i de historiske bygninger til glæde for byen og for lokalområdet", siger rektor for UCL Jens Mejer Pedersen.

Køberen af de fredede og bevaringsværdige bygninger, hvoraf hovedbygningen er den ældste og opført i 1836, er Niels Pedersens investeringsselskab, der i forvejen ejer andre historiske ejendomme, blandt andet på Tvedvej i Svendborg. "Vi er glade for at have fået mulighed for at købe Skårup Seminarium, som passer rigtig godt ind i vores strategi med at købe spændende og attraktive projektejendomme – gerne med historie, der skaber identitet og glæde for kommende beboere. Vi har ført en konstruktiv dialog med bl.a. Svendborg Kommune og Kulturarvsstyrelsen om anvendelsesmulighederne. Fredede huse er ikke kun museumsgenstande, og i samarbejde med dygtige rådgivere er det lykkedes at tilpasse indretning m.v., således at vi kan gennemføre en modernisering og etablere moderne og attraktive boliger" siger direktør og ejer Niels Pedersen.

Planerne med ejendommen på Skårup Kirkebakke er i første omgang at koncentrere indsatsen om den smukke hovedbygning og etablere et seniorbofællesskab i den fredede bygning. Sideløbende arbejdes der på en helhedsplan for hele grunden.

"Vi mærker stor interesse for nye aktive seniorbofællesskaber. På Fyn er der især stor opmærksomhed omkring Odense, men vi vurderer også, at der er potentiale i at udvikle aktive seniorbofællesskaber i andre fynske byer som f.eks. Skårup. Mange udtrykker ønske om at leve et liv sammen med andre og der er mangel på attraktive boliger for den stigende andel af friske seniorer" siger Niels Pedersen og fortsætter "Vi ved fra undersøgelser, at mange seniorer vægter tryghed og fællesskab højt, når de skal vælge boligform i den tredje alder – og derfor har det været vigtigt for os at bygge boliger, der omfatter netop dette. Vores nye projekt i Skårup giver trygge og smukke rammer om seniorlivet, samtidig med at der er rig mulighed for at dyrke fællesskabet i de indbydende fællesområder, både ude og inde" siger han.

*Følgende parter har medvirket til handlen:*

- Køber: Miljø-Bo A/S
- Sælger: UCL
- Mægler: Colliers Odense
- Advokat: FOCUS

For yderligere information kan Miljø-Bo kontaktes på tlf. 6476 2164