



PRESSEMEDDELELSE

MILJØ-BO A/S FORTSÆTTER DEN POSITIVE UDVIKLING.

Vi ser fortsat vækst i 2022 og de kommende år, vurderer direktør.

Koncernen NP Holding A/S, som omfatter Miljø-Byg A/S og Miljø-Bo A/S i Tommerup St. ved Odense, har i det seneste regnskabsår 2020/21 realiseret et resultat før skat på 53,3 mio. kr.

Resultatet vurderes at være tilfredsstillende og er opnået samtidig med fortsat fokus på videreudvikling af selskabets portefølje af projektejendomme.

Koncernen har i året realiseret en nettoomsætning på ejendomsdriften på 43,8 mio. kr., som forventes at stige væsentligt de kommende år i takt med at igangværende ejendomsprojekter færdiggøres og derved bidrager positivt til koncernens drift. Det er fortsat ledelsens strategi at reinvestere den positive indtjening i nye spændende projekter.

"For at have et solidt fundament på flere forretningsområder har vi investeret i LOOP Fitness med 21 motionscentre og skal op på 40 centre. Vi har også investeret i JumpingFun trampolinpark i Odense, hvor der i weekenden har været 44 børnefødselsdage plus en masse andre besøgende", fortæller direktør Niels Pedersen fra NP Holding A/S. Herudover er Niels Pedersen også medindehaver af blandt andre: Parking Solvision, Shoulder Sink, A2i Systems samt Oh Pops.

ODENSE, FAABORG,
SVENDBORG OG
TOMMERUP

FYNS FØRSTE
SVANEMÆRKEDE
BOLIGBYGGERI

FLERE NYE
PROJEKTER PÅ VEJ

300 NYE BOLIGER
PÅ FYN

AKTIVT
SENIORBO-
FÆLLESSKAB

JUMPINGFUN
TRAMPOLINPARK

LOOP FITNESS



Med en stabil bruttofortjeneste og en soliditet på 40% baseret på en egenkapital på 397 mio. kr. viser årsregnskabet billedet af en solid og robust ejendoms- og projektudviklingsvirksomhed i sund udvikling.

Koncernen er bygget på et stærkt fundament med en strategi om en langsigtet investeringshorisont. Projekterne udvikles som udgangspunkt til egen udlejningsportefølje. Selskabet har gennem mere end 30 år købt, udviklet og udlejet fast ejendom og har skabt en ejendoms-portefølje på næsten 40.000 m² primært i Aarhus og København samt på Fyn.

Selskabet har som led i sin finansielle strategi valgt at udnytte det lave renteniveau til delvis sikring af de fremtidige rentebetalinger. Selskabets fremtidige indtjening vil derfor kun i beskedent omfang kunne påvirkes af eventuelle kommende rentestigninger. Det er et tiltag, som er med til at sikre selskabet en stabil indtjeningsplatform for de kommende års projektudvikling.

TAL:

Hovedtal fra årsregnskabet for 2020/21:

- Resultat før skat 53,3 mio. kr. (2019/20: 48,1 mio kr.)
- Soliditet: 40% (2019/20: 39%)
- Egenkapital: 397 mio. kr. (2019/20: 357 mio kr.)
- Investeringsaktiver/ejendomme: 916 mio. kr. (2019/20: 864 mio kr.)
- Balancesum 999 mio. kr. (2019/20: 922 mio kr.)

NYE PROJEKTER PÅ VEJ

”Vi fortsætter vores fokus på at udvikle og færdiggøre de projekter, vi har sat i søen, og vi forventer en fortsat positiv udvikling i de markeder, vi bevæger os i” siger bestyrelsesformand Per Jessen.

”Vi mærker overordentlig stor interesse for nye aktive seniorbofællesskaber. På Fyn er der især stor opmærksomhed omkring Odense, men vi vurderer også, at der er potentiale i at udvikle aktive seniorbo-fællesskaber i andre fynske byer. Mange udtrykker ønske om at leve et liv sammen med andre, og der er mangel på attraktive boliger for den stigende andel af friske seniorer” siger direktør og ejer Niels Pedersen og fortsætter: ”Vi ved fra undersøgelser, at mange seniorer vægter tryghed og fællesskab højt, når de skal vælge boligform i den tredje alder, og derfor har det været vigtigt for os at bygge boliger, der omfatter netop dette. Vores nye ejendoms-projekter giver trygge og smukke rammer om seniorlivet samtidig med, at der er rig mulighed for at dyrke fællesskabet i de fælles områder både ude og inde. Vores koncept adskiller sig fra øvrige seniorbofællesskaber ved, at vi inddrager de kommende beboere tidligt i planlægningsfasen, således at den enkelte beboer opnår en stor følelse af ejerskab og medbestemmelse”, fortsætter han.



Illustrationstegning

ODINS-HAVE, ODENSE

Læs mere om projektet på www.odins-have.dk
Se dronevideo på <https://youtu.be/WKclDis-6co>

ODENSE, FAABORG OG SVENDBORG

"Det er ingen hemmelighed, at der er gang i flere store boligbyggerier i Odense, Faaborg og Svendborg, og vi tror også på, at der vil være interesse for de projekter, vi er i gang med eller har under udvikling", siger Niels Pedersen og fortsætter: "Vi synes faktisk, at situationen i de kommende år ser fornuftig ud. Prognoserne viser at 65+ segmentet i 2040 forventes at stige til 25% af Danmarks befolkning, og at omkring 80.000 vil have et ønske om at bo i seniorbolig. I dag er der kun 7-8.000 seniorboliger på landsplan".

Resultatforventningen til det kommende regnskabsår er i niveauet 50-60 mio. kr. før skat, og er et udtryk for den stabile drift, som ejendomsporteføljen genererer. Det udgør således et stærkt grundlag for de aktiviteter, vi det seneste år har kunnet igangsætte. Vi har påbegyndt boligbyggerier i Odense, Brobyværk syd for Odense, Faaborg, Svendborg samt i Tommerup, og der er flere spændende projekter på tegnebrættet de kommende år. Det er i bl.a. Odense, Aarhus og København. Der arbejdes således med udvikling af en del projekter på nogle af virksomhedens ejendomme, der beløber sig til op i mod 800 mio. kr., og som har et areal på anslået 35.000 m².



Foto: Zigna

TVEDVEJ 2, SVENDBORG

Læs mere om projektet på www.miljo-bo.dk
Se dronevideo på https://youtu.be/Vm_xFOR0thA

300 NYE BOLIGER PÅ FYN FØRSTE SVANEMÆRKEDE BOLIGBYGGERI PÅ FYN

I 2022 sættes gang i større projekter i både Odense og Svendborg, hvor der opføres i alt næsten 300 boliger. Det er projekter, som koncernen forventer vil øge både omsætningen, indtjeningen og egenkapitalen væsentligt over de kommende år.

Byggerierne vil blive gennemført i samarbejde med forskellige lokale totalentreprenører dels med egen og dels med ekstern byggestyring.

I oktober blev der afholdt rejsegilde for den første etape af byggeriet "Odins Have" i Odense-forstaden Bolbro, hvor der i øjeblikket etableres et moderne og aktivt seniorbofællesskab. Odins Have bliver **Fyns første svanemærkede boligbyggeri**. Et svanemærket byggeri er godt for både sundhed, miljø og økonomi. Det lever op til skrappe krav i hele livscyklus og er bl.a. kendetegnet ved et lavt energiforbrug.



Foto fra rejsegilde: Jane Colbe Riddersholm

ODINS HAVE, ODENSE

Læs mere om projektet på www.miljo-bo.dk
Læs mere om projektet på www.odins-have.dk

Tilbage i 2017 overtog selskabet således det tidligere seminarium i Bolbro fra statens ejendomsselskab Freja. Der har siden været ført en langstrakt dialog med rådgiver og forvaltning omkring det 30.000 m² stort areal, hvor den første etape med 61 seniorboliger nu er igangsat og forventes indflytningsklart i efteråret 2022. Der står på nuværende tidspunkt ca. 250 personer på interesselisten for Odins Have.

NYE PROJEKTER KONSTANT

Koncernen ejer i alt mere end 200.000 m² by-jord, svarende til 30 fodboldbaner, til udvikling af boligformål og er i forhandling om yderligere jordkøb.

”Vi bliver hele tiden præsenteret for nye interessante investerings objekter, og finder vi det interessant, har vi det økonomiske beredskab til at kunne slå til. Blandt andet har vi købt Skårup Seminarium nær Svendborg, hvor der allerede nu er kommuneplan på plads, og hvor vi har en rigtig positiv dialog med Svendborg Kommune om den fremtidige udvikling af ejendommen”, slutter økonomichef Jesper Brødholt. Direktør Niels Pedersen supplerer: ”Skårup Seminarium var en mulighed, vi ikke kunne sige nej til, og vores mantra omkring disse skønne ældre ejendomme er, at vi ønsker at tage ejendomme med historie og sjæl og omdanne dem til ejendomme med historie, sjæl og liv”.



Foto: Jane Colbe Riddersholm

SKÅRUP SEMINARIUM, SKÅRUP

Læs mere om projektet på www.miljo-bo.dk
Læs mere om projektet på www.odins-have.dk

LEDELSE:

Positivt medvirkende til koncernens udvikling og vækst skal bl.a. findes i en aktiv og dynamisk organisation. Den daglige drift varetages af seks engagerede og dedikerede medarbejdere, uden deres medvirken havde vi ikke kunnet nå et så flot resultat. **Det har derfor udløst en ekstra månedsløn til medarbejderne.**

Selskabets ledelse består af Per Jessen (bestyrelsesformand), Niels Pedersen (direktør og bestyrelsesmedlem), Line Ravn Fredensborg (bestyrelsesmedlem) og Kim Fuglsang (bestyrelsesmedlem).

KONTAKT:

For yderligere information kan vi kontaktes på tlf. 64 76 21 64 / 40 16 33 64, ligesom vi henviser til virksomhedens hjemmeside www.miljo-bo.dk

FOTOS/ILLUSTRATIONER:

Vi kan naturligvis levere relevante foto, tegninger og lignende. Bare spørg.